

Miączyn, dn. 26.06.2023 r.

**Gmina Miączyn**  
**Miączyn 107**  
**22-455 Miączyn**  
**ZP.2710.1.5.2023**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

dotyczące zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 130000 zł do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm).

### **I. Zamawiający**

Gmina Miączyn  
Miączyn 107, 22-455 Miączyn  
NIP: 9222943008  
REGON: 950368523  
Tel.: 84 6180005  
e-mail: gmina@miaczyn.pl

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

#### 1. Przedmiot zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia będzie usługa pełnienia **nadzoru inwestorskiego** nad robotami realizowanymi w ramach zadania pn. „**Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej wraz z adaptacją pomieszczeń na Gminne Centrum Kultury**” zwana dalej także Nadzorem.

2) Termin realizacji Zamówienia przez Wykonawcę nadzoru od dnia zawarcia umowy do protokolarnego odbioru robót budowlanych.

3) **Czas pełnienia nadzoru będzie tożsamy z czasem realizacji robót przez Wykonawcę robót, łącznie z czasem przewidzianym na wprowadzenie na teren robót i ich końcowym odbiorem.**

2. Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682, ze zm.).

3. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji Umowy Wykonawca nadzoru zapewnił, co najmniej 1 osobę posiadającą odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie jako inspektor nadzoru inwestorskiego:

1) 1 (jednej) osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wdane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem, aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, a także specjalistyczną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;

2) 1 (jednej) osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obejmujących wykonywanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem, aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, a także specjalistyczną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;

3) ) 1 (jednej) osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obejmujących wykonywanie nadzoru inwestorskiego w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem, aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, a także specjalistyczną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

4. Zakres czynności związanych z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, obejmuje:

- 1) reprezentowania Zamawiającego na etapie wykonawczym przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową, przepisami, normami aktualnie obowiązującymi;
- 3) współpracą z projektantem, w tym do egzekwowania usunięcia ewentualnych usterek w dokumentacji projektowej;
- 4) bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót;
- 5) podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy, a w przypadku zagrożenia terminu wcześniejszego informowania Zamawiającego o tym fakcie;
- 6) przeprowadzania kontroli Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt Wykonawcy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymogom norm;
- 7) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umów i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
- 8) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
- 9) sprawdzania i dokonywania odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci i urządzeń technicznych;
- 10) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
- 11) żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
- 12) kontrolowania ilości i terminowości wykonywanych robót;
- 13) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 14) uczestniczenia w dokonywaniu odbiorów technicznych, częściowych i końcowych inwestycji;

- 15) przygotowania zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego – sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, sporządzenie niezbędnej dokumentacji rozliczeniowej;
  - 16) sprawdzania faktur wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót;
  - 17) sporządzenia pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji;
  - 18) dokonania odbioru inwestycji po upływie terminu gwarancji;
  - 19) składania sprawozdań miesięcznych z postępu robót;
  - 20) informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu postępu prac niezależnie od sprawozdań inspektorów nadzoru;
  - 21) nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru;
  - 22) uczestnictwa, na wezwanie Zamawiającego, w ewentualnych przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych wykonanych robót, przy czym czynności te wykonywane będą w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy i nie przysługuje w tym zakresie inne, dodatkowe wynagrodzenie.
5. Dodatkowe informacje dotyczące Zamówienia.
- 1) Szczegółowy zakres Inwestycji określa dokumentacja dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Miączyn, Miączyn 107, 22-455 Miączyn
  - 2) Szczegółowy zakres obowiązków został określony we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 2** niniejszego zapytania ofertowego.
  - 3) Wspólny Słownik Zamówień: CPV  
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi  
7152000-9 Usługi nadzoru budowlanego.

6. Przepisy związane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682 ze zm.);

### **III. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSOBY UPRAWNIONEJ DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów, dla których Prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje każda ze stron przekazuje pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu i poczty elektronicznej (w formacie pdf.) uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona przez zamawiającego.
4. Korespondencję w formie pisemnej wykonawcy są zobowiązani wysyłać bądź składać na adres: **Urząd Gminy Miączyn, Miączyn 107, 22-455 Miączyn.**
5. Korespondencję w formie faksu Wykonawcy są zobowiązani przesyłać na numer **846180005.**
6. Korespondencję w formie elektronicznej należy kierować na adres: **przetargi@miaczyn.pl.**
7. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami jest **Jarosław Stoń tel. 84-6180005 wew. 46.**

#### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca winien spełniać następujące warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, to jest: Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji Umowy Wykonawca nadzoru zapewnił, co najmniej 1 osobę posiadającą odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie jako inspektor nadzoru inwestorskiego:

1) 1 (jednej) osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wdane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem, aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, a także specjalistyczną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;

2) 1 (jednej) osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obejmujących wykonywanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem, aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, a także specjalistyczną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;

3) 1 (jednej) osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obejmujących wykonywanie nadzoru inwestorskiego w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem, aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, a także specjalistyczną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający dopuszcza pełnienie przez tę samą osobę wielu funkcji pod warunkiem posiadania przez tę osobę uprawnień w wymaganych specjalnościach oraz spełnienia wymagań Zamawiającego.

**3. Wykaz osób i zadań inwestycyjnych wymaganych do spełnienia warunku udziału w postępowaniu** należy przygotować według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.

#### **V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

W celu złożenia prawidłowej oferty wykonawca powinien zapoznać się z całością zapytania ofertowego, którego integralną część stanowią załączniki. Wykonawca, składając ofertę przedłoży następujące dokumenty:

1. **Wypełniony formularz ofertowy** – według **załącznika nr 1** do zapytania ofertowego.

2. **Oświadczenie potwierdzające spełnienie udziału w postępowaniu** – według **załącznika nr 2** do zapytania ofertowego.

3. **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania** – według **załącznika nr 3** do zapytania ofertowego.

4. **Wykaz osób i zadań inwestycyjnych wymaganych do spełnienia warunku udziału w postępowaniu**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich

kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – według **załącznika nr 4** do zapytania ofertowego.

**5. Uprawnienia budowlane.**

**6. Aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.**

**7. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.**

**8. Wzór umowy – załącznik nr 5.**

**9. Klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 6.**

## **VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu. Z postępowania wyklucza się wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.

2. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wymagania podstawowe:

1) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszym zapytaniu.

2) Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej), które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

3) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

4) Do oferty należy dołączyć wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w niniejszym zapytaniu ofertowym.

### **2. Miejsce termin składania ofert.**

1) Oferty można przesłać pocztą tradycyjną do Urzędu Gminy Miączyn na adres: Miączyn 107, 22-455 Miączyn, dostarczyć osobiście lub przesłać czytelny skan oferty pocztą elektroniczną na adres e-mail: **przetargi@miaczyn.pl** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **03.07.2023 r. do godziny 10:00**. W przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis: „Zapytanie ofertowe - **NADZÓR INWESTORSKI – CENTRUM KULTURY**”.

2) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

## **VIII. KRYTERIUM OCENY OFERT**

1. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów: Cena 100%.

## **IX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO NINIEJSZEGO ZAPYTANIA**

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy;

2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie;

3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie;

4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób i zadań inwestycyjnych wymaganych do spełnienia warunku udziału w postępowaniu;

5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy;

6. Załącznik nr 6 – Klauzula RODO.

**Wójt Gminy Miączyn**

/-/

**Ryszard Borowski**