

## Wzór umowy

UMOWA Nr .....

zawarta w....., w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Miączyn** z siedzibą w Miączynie 107, 22-455 Miączyn, posiadającą REGON 950368523, NIP 922-294-30-08

reprezentowaną przez:

**Pan Ryszard Borowski - Wójt Gminy Miączyn**

przy kontrasygnacie: **Pani Małgorzaty Makuch - Skarbnik Gminy**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....(oznaczenie kontrahenta wg CEIDG, KRS z podaniem stosownych danych),

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną/ym przez ..... działającą/ego/-ych na podstawie

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 2 w zw. z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1129 z późn. zm.), **Strony zawarły umowę o następującej treści:**

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „**Dostawa i montaż kolektorów słonecznych, instalacji paneli fotowoltaicznych i kotłów na biomasę na terenie Gminy Miączyn**”. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu: „**Odnawialne źródła energii w gminie Miączyn**” współfinansowanego ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.
2. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż 80 sztuk instalacji kolektorów słonecznych o mocy zainstalowanej minimalnej 0,256 MW na terenie Gminy Miączyn**, która obejmuje między innymi:
  - 1) dostawę i montaż zestawu kolektorów do przygotowywania c.w.u. wraz z konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu,
  - 2) dostawę i montaż pojemnościowego podgrzewacza wody w wyposażeniu, z króćcem do montażu grzałki elektrycznej oraz węzłownicami i anodą,
  - 3) dostawę i montaż grzałki elektrycznej,
  - 4) podłączenie podgrzewacza c. w. u. do istniejącej instalacji c. w. u., cyrkulacji c. w. u., c. o. i z. w.,
  - 5) wykonanie instalacji łączącej kolektory z podgrzewaczem c. w. u.,
  - 6) dostawę i montaż kompaktowej grupy pompowej obiegu solarnego ze zintegrowanym sterownikiem wyposażonym w moduł LAN/GSM współpracujący z dedykowanym

- systemem monitoringu, solarnego naczynia wzbiorczego i naczynia wzbiorczego do wody użytkowej oraz pozostałych elementów instalacji w tym zestawu tulei zanurzeniowych wraz z czujką temperatury cieczy w kolektorze i czujką temperatury wody w podgrzewaczu, termostatycznego zaworu mieszającego, zaworu bezpieczeństwa, zaworu dwudrogowego z siłownikiem on/off, zaworu zwrotnego, regulatora ciśnienia, zaworu antyskażeniowego, i innych.
- 7) podłączenie do istniejącej instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej,
  - 8) podłączenie do istniejącej instalacji elektrycznej,
  - 9) próbę szczelności instalacji kolektorów słonecznych,
  - 10) wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji,
  - 11) wykonanie napełnienia, prób na szczelność instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie armatury zabezpieczającej, odpowietrzenia i ustalenia prawidłowego ciśnienia,
  - 12) zabezpieczenie miejsc przebić i przejść rur w przegrodach wewnętrznych i zewnętrznych budynku, obróbka blacharska rur, uzupełnienie ubytków ścian, stropów, uszczelnienie pokrycia dachowego po przejściach przewodów, odtworzenie dachu, nawierzchni (w zależności od lokalizacji), przywrócenie gruntu do stanu pierwotnego,
  - 13) uruchomienie instalacji – uruchomienie układu i regulacja,
  - 14) załączenie instalacji pod napięcie, sprawdzenie poprawności działania,
  - 15) przeszkolenie Użytkowników,
  - 16) sporządzenie instrukcji obsługi i przekazanie jej Użytkownikom,
  - 17) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
  - 18) wykonanie systemu monitoringu umożliwiającego z poziomu przeglądarki internetowej odczyt i kontrolę parametrów pracy poszczególnych instalacji solarnych, w tym odczyt danych z licznika ciepła.
  - 19) Systemem monitoringu objęte będą wszystkie zamontowane instalacje solarne. Zamawiający wymaga, aby każda zamontowana instalacja była podłączona do internetu w sposób zapewniający jej monitoring z poziomu aplikacji i pozwalający na proste umieszczenie w portalu i serwisie Gminy. System monitoringu musi umożliwiać przekazywanie danych zbiorczych i indywidualnych oraz zawierać urządzenia konieczne do transmisji danych oraz zapewniać tę transmisję w okresie trwałości projektu.
  - 20) Zamawiający zaleca, aby podczas montażu uwzględniać wymagania osób niepełnosprawnych i dostępność dla nich elementów sterujących (montaż przeprowadzić w sposób zapewniający możliwość wykonywania czynności obsługowych dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich).
3. Szczegółowy opis i zakres wykonania przedmiotu zamówienia określa SWZ oraz dokumentacja projektowa, decyzje administracyjne z załącznikami stanowiące zał. Nr 1a do SWZ.
  4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji technicznej.

## § 2.

### Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy o którym mowa w § 1 umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia 15.12.2021 r. zastrzeżeniem, iż realizacja dostawy i montażu poszczególnych części zamówienia zostanie określona w harmonogramie rzeczowo – finansowym opracowanym i złożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy. Sporządzając harmonogram rzeczowo - finansowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego. Brak uwag Zamawiającego do przedłożonego harmonogramu uznaje się za jego akceptację. Harmonogram nie może przewidywać jakichkolwiek prac po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu 1. Harmonogram zostanie sporządzony z zachowaniem zasady podobnej wielkości poszczególnych etapów i kryterium terytorialnego. Zatwierdzony przez Strony harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi **załącznik Nr 4 do niniejszej umowy**.
2. Nie dopuszcza się, aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą pracę w zakresie jednego obiektu (budynku). Zbiorcze zestawienie instalacji (miejsc inwestycji) stanowi załącznik **Nr 2 do umowy**.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na zmianę terminów realizacji poszczególnych części i zakresu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac, za wyjątkiem terminu ostatecznego prac. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego prac nie jest istotną zmianą umowy i nie wymaga formy pisemnego aneksu. Zmiana terminów realizacji poszczególnych etapów i zakresu prac musi być zaakceptowana przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, są one wiążące dla Wykonawcy. Brak wniesienia przez Zamawiającego pisemnych uwag w terminie 7 dni od przedłożenia wniosku o zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym oznacza akceptację zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na bieżąco będzie uwzględniał uwagi do harmonogramu rzeczowo – finansowego prac zgłaszane przez Zamawiającego.

### § 3.

#### Oświadczenia Wykonawcy i zasady udziału podwykonawcy/ów

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie bez udziału Podwykonawców /z udziałem Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że powierzy

- Podwykonawcy następujący zakres prac: ..... w tym Podwykonawcy/om, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.
  7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 6 stosuje się odpowiednio.
  8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
  10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
  11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
  12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

#### § 4.

##### Umowne obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca **przed podpisaniem umowy** przedstawia **harmonogram rzeczowo – finansowy** pod rygorem odstąpienia od podpisania umowy z winy Wykonawcy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi niniejszą umowę, umowę o dofinansowanie

projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. **Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego.** Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do przedłożenia dostosowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 30 dni od dnia upływu 2-dniowego terminu na przedłożenie dostosowanego harmonogramu do wymagań zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni nie zgłosi uwag do przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego, uważa się, że zatwierdził harmonogram rzeczowo – finansowy.

2. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać:
  - 1) planowaną datę rozpoczęcia dostaw i montażu we wszystkich lokalizacjach wskazanych w **załączniku Nr 2 do umowy**,
  - 2) planowaną datę zakończenia prac na poszczególnych obiektach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego, czynnego udziału w zebraniach z właścicielami nieruchomości wskazanych w załączniku **Nr 2 do umowy**, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 3 dni przed planowaną dostawą. Prace rozpoczęte w zakresie jednego obiektu nie mogą być przerwane bez uzasadnionej przyczyny. Każde bezzasadne przerwanie prac w konkretnej lokalizacji wskazanej w **załączniku Nr 2 do umowy** winno być odnotowane przez Inspektora Nadzoru.
5. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem sprawności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w **załączniku Nr 2 do umowy**, potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
6. Dostarczone i zamontowane zestawy instalacji będą stanowiły własność Zamawiającego od chwili ich montażu.
7. W ramach realizacji dostaw i montażu Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
  - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
  - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
  - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia;
  - 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:

- certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
  - deklaracji zgodności,
  - atestów lub aprobat technicznych,
  - instrukcji użytkowania;
- 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy w miejscu montażu instalacji, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
  - 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora;
  - 9) informowania o terminach prób i odbioru;
  - 10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
  - 13) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - protokołów badań i sprawdzeń,
    - protokołów odbiorów technicznych;
  - 14) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
  - 15) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego;
  - 16) aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac;
  - 17) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru;
8. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami obowiązującego prawa.
  9. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, w przypadkach określonych w § 9 jest obowiązany dokonać dostawy i montażu instalacji w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego.
  10. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
  11. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwoliły na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
  12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  13. Zamawiający wymaga, aby podczas montażu uwzględnić wymagania osób niepełnosprawnych

i dostępność dla nich elementów sterujących (montaż przeprowadzić w sposób zapewniający możliwość wykonywania czynności obsługowych dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich).

## § 5.

### Ubezpieczenie OC Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę **stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2** umowy, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres pod warunkiem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi **pełną odpowiedzialność cywilną** wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 6.

### Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca ustanawia **Koordynatora Projektu** w osobie ....., który będzie ze strony Wykonawcy podpisywał protokoły odbiorowe, o których mowa w § 12 umowy.
2. **Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordynatorów Projektu**, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. **Koordynatorzy Projektu ze strony Zamawiającego:**
  - 1) W zakresie spraw technicznych pani/pan ..... tel....., e-mail .....
  - 2) W zakresie spraw finansowych pani/pan ..... tel. ...., e-mail .....
4. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy Projektu nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest

- zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
6. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
  7. Do obowiązków Koordynatorów Projektu należy w szczególności:
    - 1) kontrola realizacji prac oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
    - 2) akceptacja aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
    - 3) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
    - 4) organizowanie odbiorów,
    - 5) akceptowanie faktury,
    - 6) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
  8. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy.
  9. Inspektorzy Nadzoru ze strony Zamawiającego będą dokonywali odbiorów i podpisywali protokoły odbiorowe pod fakturę.

## § 7.

### Umowne obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapewnienie bieżącego nadzoru;
2. dokonanie odbioru wykonanych prac;
3. regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.
4. organizowanie zebrań właścicieli nieruchomości, na których będą lub są montowane instalacje z Wykonawcą prac. Zebrania będą organizowane w zależności od potrzeb mieszkańców Gminy z uwzględnieniem decyzji władz państwowych mającymi na celu przeciwdziałanie rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2.

## § 8.

### Oświadczenia dotyczące wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
  - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień, ewentualnych dodatkowych opinii, pozwoleń i ekspertyz.
3. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za



zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty wynagrodzenia za dostawy na rzecz Wykonawcy sprzętu i urządzeń (dostawcy sprzętu i urządzeń) lub cen sprzedaży materiałów i urządzeń użytych do wykonania umowy.

4. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym Wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym § 1 umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz Wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu, urządzeń.

## § 9.

### Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie będące iloczynem przewidzianych do wykonania instalacji oraz zryczałtowanej ceny brutto danego typu instalacji wynikającej z oferty (wykonawca ustalił zryczałtowaną cenę brutto każdej z instalacji ujętej w ofercie wraz ze wszelkimi kosztami wynikającymi z umowy) z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Ustalone i niezmiennie w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą .....zł brutto (słownie: .....) na które składa się kwota netto: ..... (słownie:.....) i należny podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....) za wykonanie dostawy i montażu instalacji :
  - 1) **Typ 1** – instalacja kolektorów słonecznych zlokalizowana na/w budynku mieszkalnym z dwoma kolektorami płaskimi i zbiornikiem 200 dm<sup>3</sup> – **70 szt.** – **cena brutto:** .....zł w tym należny podatek VAT w wysokości: ..... zł.
  - 2) **Typ 2** – instalacja kolektorów słonecznych zlokalizowana poza budynkiem mieszkalnym z dwoma kolektorami płaskimi i zbiornikiem 200 dm<sup>3</sup> – **10 szt.** – **cena brutto:** .....zł w tym należny podatek VAT w wysokości: ..... zł.
3. Szczegółowy harmonogram prac określa **załącznik Nr 4** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzycelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkownika.
6. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie, Zamawiający wskaże Wykonawcy inne lokalizacje w celu wykonania instalacji podając zakres do wykonania, a Wykonawca zobowiązany jest podany zakres instalacji wykonać w nowych lokalizacjach. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej brutto przewidzianych w ofercie i umowie.
7. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przedstawi rozliczenie powykonawcze obejmujące wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla danego rodzaju/typu instalacji wynikających z oferty i umowy. W przypadku zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie mniejszym, aniżeli określony § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonany przedmiot umowy, według zasad określonych w § 9 ust. 1 i 2 umowy, z pominięciem niewykonanego zakresu umowy.

## § 10.

### Zasady płatności.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi po zakończeniu i odbiorze całości zamówienia jedną fakturą.
2. Zamawiający zapłaci fakturę dotyczącą jedynie prawidłowo i terminowo zrealizowanych prac – tj. zgodnie z harmonogramem - rzeczowo-finansowym w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty skutecznego doręczenia jej Zamawiającemu (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy), prawidłowo wystawionej wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, wraz z dokumentami odbiorowymi, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 13 umowy w przypadku zaistnienia takiej okoliczności.
4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o ich spłaceniu.
5. Termin, o którym mowa w ust. 2 rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
  - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
6. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki Nr 6 i 7 do umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- prace montażowe i instalacyjne.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
    - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.
  13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 12 pkt 2.
  16. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur.
  17. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
  18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
  19. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 2, w sytuacji opisanej w ust. 17 i 18, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
  20. Wykonawca w fakturze VAT ujmuje ilość wykonanych instalacji każdego rodzaju oraz ich cenę wskazaną w § 9 ust. 2 umowy oraz załączniku nr 1 – formularzu ofertowym.
  21. Wykonawca może złożyć fakturę za pośrednictwem platformy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z

2020 r., poz. 1666 z późn. zm). Złożenie faktury w formie opisanej w zdaniu poprzednim nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku fizycznego przedłożenia dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w niniejszej umowie, chyba że ich złożenie będzie możliwe za pośrednictwem platformy.

## § 11.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości **5 % ceny brutto** przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany Zamawiający zwróci lub zwolni część zabezpieczenia (maksymalnie 70% wniesionego zabezpieczenia).
7. 30 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania

przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

13. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 16 ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 12.

### Odbiory przedmiotu zamówienia

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości zamówienia, w terminie wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego na podstawie protokołu odbioru końcowego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury.
2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zamówienia objętego umową.
4. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
5. W terminach wykonania zamówienia określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym, Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecane przez Zamawiającego;
  - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
  - 3) protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania;
  - 4) instrukcje użytkowania instalacji napisaną językiem zrozumiałym dla każdego z użytkowników;
  - 5) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego;
  - 6) inne dokumenty wymagane w dokumentacji technicznej.
6. Podczas odbioru stosowane będą następujące zasady:
  - 1) Jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona odbioru;
  - 2) Jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia. Wyznaczenie przez Zamawiającego odpowiedniego terminu na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego nie wstrzymuje naliczenia kar umownych zgodnie z zasadami określonymi w § 13 umowy.
  - 3) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
    - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

7. W przypadku określonym, w ust. 6 pkt 3) lit a) terminem wykonania zamówienia przez Wykonawcę – brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, będzie data odbioru po usunięciu wad.
8. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
9. W momencie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane prace oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy oddzielnie dla każdego z Użytkowników.

### § 13.

#### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze którejkolwiek części zamówienia w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za daną część zamówienia – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto,
  - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto - za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 1 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto,
  - 10) za zwłokę w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych w wysokości 15 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15a ust. 1, w stosunku do terminu wskazanego w § 15a ust. 6, za każdą lokalizację, w stosunku do której nastąpi zwłoka.
  - 11) za niedotrzymanie czasu reakcji usługi gwarancyjnej - przeglądy gwarancyjne na żądanie, o których mowa w § 15b ust. 2 umowy, w wysokości 200 zł za każdą rozpoczętą dobę zwłoki, liczoną dla każdego stwierdzonego przypadku.

- 12) za zwłokę w usunięciu z terenu montażu instalacji urządzenia zaplecza w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 9 ust. 2 – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 17 ust. 4 pkt 6 umowy.
- 13) w przypadku nie złożenia umowy ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3 - karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego.
6. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 14.

##### Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi:
  - 1) **kolektor słoneczny – 120 miesięcy** liczonych od dnia podpisania przez zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
  - 2) **Zbiornik c.w.u. - 60 miesięcy** liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
  - 3) **na pozostałe elementy, materiały i urządzenia i montaż – 60 miesięcy** liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu 60 miesięcy gwarancji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone **w załączniku Nr 3 do umowy** (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
4. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 Kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają rozszerzone w umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy **zostaje wydłużony do 60 miesięcy i jest liczony od dnia podpisania przez**

### **Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. Rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
9. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli, reklamował wadę przed upływem tego terminu.
11. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca **załącznik Nr 3** do niniejszej umowy.
12. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony – stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15a.

### **§ 15a.**

#### **Okresowe przeglądy gwarancyjne**

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres co **najmniej 60 miesięcy** od dnia odbioru, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone co najmniej dwukrotnie tj. w 2 i 5 roku okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
  - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
  - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,



- 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
  - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad,
  - 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
  6. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonywane do końca trzeciego roku oraz do końca piątego roku, licząc od dnia odbioru danego zestawu. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni, Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt. 3) umowy.
  7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
  8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  9. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
  10. Podczas przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać:
    - 1) kontrolę stanu płyty kolektora pod względem ewentualnych zaparowań. Sprawdza się wizualnie stan płyty absorbera, czy nie ma widocznych zmian barwy i nalotów;
    - 2) kontrolę obudowy kolektora pod względem uszkodzeń mechanicznych. Należy sprawdzić stan szyby, obudowy oraz króćców przyłączeniowych. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek uszkodzenia należy wykonać dokumentację zdjęciową;
    - 3) kontrolę szczelności połączeń hydraulicznych. Należy sprawdzić wszelkie połączenia pod względem szczelności. Brak szczelności wiąże się z pojawieniem zielonych pozostałości glikolu w miejscu wycieku. Wszelkie nieszczelności należy niezwłocznie usunąć, po czym należy instalację poddać próbie ciśnieniowej i ponownemu napełnieniu nośnikiem ciepła;
    - 4) kontrolę stanu izolacji termicznej przewodów. W przypadku widocznych uszkodzeń izolacji termicznej, należy dokonać wymiany uszkodzonych części w ramach rękojmi lub gwarancji. Zaleca się, aby w przypadku częstych uszkodzeń izolacji wykonać dodatkowe zabezpieczenie w postaci samoprzylepnej folii aluminiowej lub zabezpieczyć izolację płaszczem z blachy aluminiowej (dzioby ptaków);

- 5) kontrolę zestawów montażowych. Każdorazowo podczas przeglądu należy zwrócić uwagę na stan zestawów montażowych. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości co do stanu wytrzymałości całej konstrukcji, należy niezwłocznie poinformować producenta;
- 6) kontrolę czujników temperatury. Należy sprawdzić poprawność zanurzenia czujników temperatury w tulejach. Złe umieszczenie lub poluźnienie czujnika może w znacznym stopniu zakłócić poprawną pracę instalacji;
- 7) kontrolę stanu nośnika ciepła. Należy dokonać nieznaczego upuszczenia płynu z instalacji, po czym poddać go badaniu wytrzymałości na niskie temperatury oraz oględzinom ogólnym. Badanie odporności należy wykonać jedynie profesjonalnym sprzętem w postaci refraktometru, itp. W przypadku, gdy temperatura zamarzania różni się od temperatury pierwotnej ujętej w OPZ, a w płynie nie ma jakichkolwiek zanieczyszczeń czy zawiesin, należy jedynie zmieszać używany dotąd płyn z koncentratem tak, aby osiągnąć wymagane zabezpieczenie na działanie mrozu. W przypadku, gdy w płynie znajdują się zanieczyszczenia i zawiesiny, należy każdorazowo go wymienić na nowy;

### § 15b.

#### Przeglądy gwarancyjne na żądanie – czas reakcji serwisowej.

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. **Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie ..... dni od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego.** Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji wraz z podjęciem próby usunięcia awarii, w tym posiadanie koniecznych materiałów do dokonania naprawy, potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych, w tym napraw, o których mowa w ust. 2 będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer ..... lub zamiennie mailem na adres ..... Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie ..... dni od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres ..... dni na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je niezwłocznie bez dodatkowych opłat. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub

- gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  7. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
  8. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
  9. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.
  10. Szczegółowe postanowienia dotyczące przeglądów gwarancyjnych na żądanie – czasy reakcji serwisowej określa karta gwarancji jakości stanowiąca **załącznik Nr 3** do niniejszej umowy.

## § 16.

### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 455 ustawy Pzp oraz zmian, o których mowa w ust. 3.
3. **Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu:**
  - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
  - 2) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
4. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji w porównaniu z zestawieniem budynków, w których mają być zamontowane instalacje stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej

instalacji zrezygnuje z montażu instalacji, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na minimum 3 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji w budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji.

- 2) Zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład instalacji wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego.

**5. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**

- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w umowie i/lub wskazane w SWZ
  - 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
  - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT lub innych przepisów podatkowych, a także ich interpretacji;
  - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
  - 5) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
  - 6) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
  - 7) zmiana zasad płatności, w szczególności jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający lub Wykonawca otrzymają indywidualną interpretację podatkową lub wiążącą informację stawkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikająca z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej lub wiążącej informacji stawkowej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
  - 8) Zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie lokalizacji/miejsca dostawy i montażu instalacji w porównaniu z zestawieniem budynków, w których mają być zamontowane instalacje, stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, w szczególności w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji:
- 1) zrezygnuje z montażu instalacji, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany lub ze zmianą parametrów instalacji,
  - 2) zmieni decyzję o miejscu montażu instalacji w szczególności w efekcie technicznego braku możliwości wykonania instalacji w miejscu planowanym.
7. O zmianach wskazanych w ust. 6 Zamawiający powiadomi Wykonawcę na minimum 3 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na danym budynku.
8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiany danych teleadresowych,
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę.
11. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
12. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną, na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

## § 17.

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy:
    - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
    - b) jeśli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
      - wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
      - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiejodstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
    - c) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy lub wykonawca zostanie wykreślony ze stosownego rejestru dotyczącego ewidencji działalności gospodarczej;
    - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
    - e) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
    - f) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;

- g) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni;
  - h) W innych przypadkach przewidzianych w umowie.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 15a wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 13 ust. 2 pkt. 10) umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 4),
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 18.**

### **Siła wyższa**

- 1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
- 2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemii, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi,

- pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją okoliczności związane m.in.: z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego, stanu epidemii, stanu pandemii, stanu nadzwyczajnego, stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej, w tym z działaniami władz państwowych mających na celu przeciwdziałanie rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2, w szczególności wystąpienia podejrzenia lub stwierdzenia choroby COVID-19, które uniemożliwiają lub utrudniają należyte wykonywanie zamówienia. Przy czym, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić tę okoliczność wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności / ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów / branż / etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace nie mogły być prowadzone. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do danych przedstawionych przez Wykonawcę.
  4. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

#### **§ 19.**

##### **Przechowywanie dokumentacji**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

## § 20.

### Postępowanie reklamacyjne i sposób rozwiązywania sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

## § 21.

### Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający w terminie 14 dni od podpisania umowy przekaże Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają zostać kolektory słoneczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu stanowiącą załącznik nr 5.
3. Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1), zwanego dalej „RODO”, informujemy, iż:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Miączyn,
  - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl)
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz upoważnione podmioty uczestniczące w procesach realizacji zapisów niniejszej Umowy,
  - 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą na czas przewidziany przepisami prawa,
  - 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
  - 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

## § 22.



### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egz., jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Formularz ofertowy – zał. nr 1
  - 2) Wykaz budynków – zał. nr 2
  - 3) Wzór karty gwarancyjnej – zał. nr 3
  - 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy zał. nr 4
  - 5) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – zał. nr 5
  - 6) wzór oświadczenia podwykonawcy – zał. nr 6
  - 7) wzór oświadczenia dalszego podwykonawcy – zał. nr 7

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



## Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zamontowane zestawy kolektorów słonecznych i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 15a ust. 8 umowy.**
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi..
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek w zamontowanych zestawach kolektorów słonecznych (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta - Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
  - telefon: .....
  - faks: .....
  - e-mail: .....
5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie.....dni i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy (przeгляд na żądanie).
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany z użytkownikiem zestawu solarnego w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
  - datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki
  - rodzaj wady, awarii lub usterki,
  - adres lokalizacji zestawu solarnego
  - datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
8. Kopię protokołu, o którym mowa w pkt. 7. każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
10. Na czas wymiany Gwarant- Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich

użytkowania.

13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu solarnego, wycieków płynu z kolektora, nieszczelności na połączeniach na dachu i na włączeniu, zacieków na dachu w miejscach ingerencji w jego powłokę podczas montażu - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta-Wykonawcy.
14. **Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
16. Zestawienie lokalizacji instalacji kolektorów słonecznych (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
17. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia znak: sprawy: ..... oraz umowie Nr .....z dnia .....

**Podpis/y Zamawiającego**

**Podpis/y Gwarant**

**UMOWA**  
**POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

w związku z zawarciem Umowy nr.....

zawarta w dniu..... w pomiędzy:

.....  
zwaną dalej **Administratorem**,  
a

.....  
zwaną w treści Umowy **Procesorem**.

W dalszej części Umowy **Administrator** i **Procesor** są nazywani łącznie **Stronami**.

**§ 1**  
**Definicje**

Na potrzeby niniejszej umowy **Strony** przyjmują następujące znaczenie dla poniżej wymienionych sformułowań:

1. Chmura obliczeniowa – jest usługą polegającą na zdalnym udostępnieniu mocy obliczeniowej urządzeń IT oferowaną przez zewnętrzne podmioty, dostępną na żądanie w dowolnej chwili;
2. Dostępność – właściwość zapewniająca, że dane lub usługi są osiągalne i możliwe do wykorzystania na żądanie, w założonym czasie, przez autoryzowany podmiot,
3. Integralność – właściwość zapewniająca, że dane nie zostały zmienione lub zniszczone w sposób nieautoryzowany;
4. Organ nadzorczy – organ w rozumieniu art. 4 pkt 21 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;
5. Poufność – ochrona przed nieuprawnionym dostępem do danych i urządzeń służących do ich przetwarzania oraz przed nieuprawnionym korzystaniem z tych danych i z tych urządzeń;
6. Przetwarzanie danych – rozumie się przez to operację lub zestaw operacji wykonywanych na danych osobowych lub zestawach danych osobowych w sposób zautomatyzowany lub nieautomatyzowany, taką jak zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie;
7. Rozliczalność – możliwość wykazania, podejmowania wymaganych działań zgodnych z obowiązującymi przepisami;
8. Rozporządzenie – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;
9. Umowa – niniejsza umowa;
10. Umowa na realizację dostawy – Umowa o wykonanie dostawy wraz z montażem zestawów kolektorów słonecznych którą **Strony** zawarły w dniu ....., a której przedmiotem jest realizacja dostawy i montażu kolektorów słonecznych u mieszkańców Administratora z czym wiąże się przetwarzanie danych osobowych;
11. Ustawa – ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
12. System informatyczny – rozumie się przez to zespół współpracujących ze sobą urządzeń, programów, procedur przetwarzania informacji i narzędzi programowych zastosowanych w celu przetwarzania danych w tym danych osobowych. W niniejszej Umowie są to programy, o których

mowa w Umowie na realizację dostawy.

## § 2

### Oświadczenia Stron

1. **Administrator** oświadcza, że jest uprawniony do powierzenia przetwarzania danych osobowych **Procesorowi** w ramach Umowy, na podstawie zgody mieszkańców Administratora udzielonej w celu wykonywania zadania publicznego oraz Rozporządzenia.
2. **Strony** zobowiązują się do przestrzegania Umowy i przepisów prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. **Administrator** powierza **Procesorowi** dane osobowe, zgromadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na warunkach określonych Umową. **Administrator** oświadcza ponadto, że zawiera Umowę w celu bezpośrednio związanym z zadaniami wykonywanymi na podstawie przepisów prawa.
4. **Procesor** oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi prawidłowe przetwarzanie danych osobowych powierzonych przez **Administratora**, w zakresie i celu określonym Umową oraz zgodnymi z zasadami wskazanymi w obowiązujących przepisach prawa, a zwłaszcza spełnia wymogi Rozporządzenia i chroni prawa osób, których dane przetwarza.
5. **Procesor** oświadcza również, że osobom zatrudnionym przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, przed przystąpieniem do przetwarzania tych danych, nadane zostały upoważnienia do przetwarzania danych osobowych powierzonych przez **Administratora** oraz że osoby te zostały zapoznane z przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie, zobowiązały się do ich przestrzegania oraz do bezterminowego zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia.

## § 3

### Cel, zakres, miejsce przetwarzania powierzonych danych osobowych

1. **Administrator** powierza **Procesorowi** dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu zgodnym z prawidłowym wykonaniem Umowy na realizację dostawy zawartej między **Stronami**.
2. **Procesor** oświadcza, że zakres przetwarzanych w Systemie informatycznym danych osobowych jest adekwatny do wypełnienia przez **Administratora** obowiązków wynikających z przepisów prawa.
3. **Procesor** zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu związanym z realizacją Umowy na realizację dostawy i wyłącznie w zakresie, jaki jest niezbędny do realizacji tego celu.
4. Miejscem przetwarzania danych jest siedziba **Administratora**. Dopuszcza się zdalny dostęp do programów, o których mowa w Umowie na realizację dostawy na zasadach określonych przez **Administratora**. Jednocześnie wyklucza się przetwarzanie powierzonych danych w Chmurze obliczeniowej.
5. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych obejmuje dane zgromadzone w zbiorach (dalej ZDO) „.....”
6. ZDO zorganizowane są w postaci dokumentu.
7. Zakres przetwarzania ZDO obejmuje dostęp do danych osobowych powierzonych **Procesorowi** przez **Administratora** upoważnionym przedstawicielom **Procesora** w celu realizacji zadania pn: **Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych, instalacji paneli fotowoltaicznych i kotłów na biomasę na terenie Gminy Miączyn w zakresie części 1 – dostawa i montaż kolektorów słonecznych.**
8. **Administrator** ma prawo kontroli prawidłowości zastosowanych przez **Procesora** zabezpieczeń powierzonych do przetwarzania danych osobowych. W takim też przypadku, w razie planowanej lub przeprowadzonej kontroli organu nadzorczego, dotyczącej danych osobowych powierzonych

do przetwarzania w ramach niniejszej umowy, **Administrator** powiadomi niezwłocznie o tym fakcie **Procesora**.

9. W przypadku, jeżeli dostęp do danych na podstawie Umowy na realizację dostawy odbywa się zdalnie, za pośrednictwem urządzeń telekomunikacyjnych, **Procesor** wskazuje miejsce/miejsca, z których odbywa się dostęp.

#### § 4

##### Zasady przetwarzania danych osobowych

1. **Strony** zobowiązują się wykonywać zobowiązania wynikające z Umowy z najwyższą starannością zawodową w celu zabezpieczenia prawnego, organizacyjnego i technicznego interesów **Stron** w zakresie przetwarzania powierzonych danych osobowych.
2. **Procesor** oświadcza, że przy przetwarzaniu danych osobowych zastosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę danych określone w Rozporządzeniu z zachowaniem zasady rozliczalności, oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. **Procesor** oświadcza, że zastosowane do przetwarzania powierzonych danych osobowych Systemy informatyczne spełniają wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
4. **Procesor** udostępni **Administratorowi** wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w Umowie oraz umożliwi **Administratorowi** lub audytorowi upoważnionemu przez **Administradora** przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji i kontroli. **Administrator** w terminie 3 dni przed powiadomi **Procesora** o planowanych czynnościach kontrolnych.
5. **Procesor** nie korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej pisemnej zgody **Administradora**.
6. **Procesor** zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, a zwłaszcza do przetwarzania bez naruszenia ich integralności oraz z zachowaniem ich dostępności i poufności.
7. **Procesor** zobowiązuje się do każdorazowego, niezwłocznego informowania **Administradora** o przypadkach naruszenia przepisów prawa dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych zaistniałych w okresie obowiązywania Umowy w tym także, jeżeli zdaniem **Procesora** wydane mu przez **Administradora** polecenie stanowi naruszenie Rozporządzenia lub innych przepisów dotyczących ochrony danych.
8. **Procesor** jest zobowiązany powiadomić **Administradora** o każdej kontroli organu nadzorczego prowadzonej u **Procesora**, jeżeli ma ona związek z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych oraz o każdym piśmie organu nadzorczego dotyczącym składania wyjaśnień w zakresie powierzonych danych osobowych objętych Umową, chyba że zawiadomienie takie będzie niedozwolone.
9. **Procesor** oświadcza, że w przypadku kontroli organu nadzorczego prowadzonej u **Procesora**, dotyczącej przetwarzania powierzonych danych osobowych, będzie przekazywał **Administratorowi** wszelkie informacje i wyjaśnienia.
10. **Procesor** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone **Administratorowi** lub osobom trzecim w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, a w szczególności w związku z niewłaściwym i niezgodnym z prawem przetwarzaniem danych osobowych, za które **Administrator** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności niewłaściwego przetwarzania danych osobowych i realizacji obowiązków wynikających z Umowy przez **Procesora**, **Administrator** zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania, zadośćuczynienia, zostanie ukarany grzywną lub zobowiązany do spełnienia innego świadczenia, **Procesor** zobowiązuje się ponieść wobec **Administradora** odpowiedzialność w pełnej wysokości wypłaty odszkodowania, zadośćuczynienia, grzywny lub spełnienia innego świadczenia, w tym do zapłaty ewentualnych kosztów postępowania i kosztów

zastępstwa procesowego. Zobowiązanie **Procesora**, o którym mowa powyżej, powstanie pod warunkiem pisemnego powiadomienia go o każdym przypadku wystąpienia z roszczeniem wobec **Administradora** i jego podstawach prawnych i faktycznych, w terminie nie później niż 3 dni od dnia otrzymania takiego roszczenia, w celu umożliwienia **Procesorowi** zajęcia stanowiska, odniesienia się do podstaw takiej odpowiedzialności i ewentualnego wstąpienia do sprawy na etapie sądowym czy administracyjnym.

11. **Strony** będą aktywnie współpracować przez cały okres realizacji Umowy, która to współpraca w szczególności polegać będzie na tym, iż **Procesor** biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, w miarę możliwości będzie pomagał **Administratorowi** wywiązywać się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia, a w szczególności względem osób, których dane dotyczą oraz, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, będzie pomagał **Administratorowi** wywiązywać się z obowiązków w zakresie zagwarantowania bezpieczeństwa danych osobowych.
12. **Procesor** zobowiązuje się do monitorowania i stosowania przepisów prawa oraz powszechnie dostępnych wskazówek i zaleceń organu nadzorczego oraz unijnych organów doradczych zajmujących się ochroną danych osobowych w zakresie przetwarzania powierzonych danych, po uprzednim uzgodnieniu ich wpływu na przetwarzanie z **Administratorem**.
13. Zależnie od decyzji **Administradora** w tym zakresie, w terminie do 14 dni roboczych od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy na realizację dostawy, **Procesor** jest zobowiązany do zwrotu wszelkich powierzonych mu przez **Administradora** danych osobowych i trwałego, nieodwracalnego ich usunięcia oraz zniszczenia wszelkich nośników informacji jednokrotnego zapisu (elektronicznych i papierowych) wraz z usunięciem wszelkich istniejących kopii, na których utrwalone zostały powierzone przez **Administradora** dane osobowe, chyba że obowiązujące przepisy prawa nakładają na **Procesora** obowiązek ich przechowywania.

## § 5

### Podpowierzenie przetwarzania danych

1. **Procesor** może podpowierzyć przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych objętych Umową innym podmiotom na stałe współpracującym z **Procesorem** jedynie na podstawie uprzednio uzyskanej pisemnej zgody **Administradora**.
2. Powierając przetwarzanie danych osobowych innym podmiotom, **Procesor** jest obowiązany zapewnić w dalszej umowie powierzenia spełnianie przez inny podmiot wymogów w zakresie ochrony danych osobowych na poziomie co najmniej takim samym, jak przewidziany w Umowie.
3. **Procesor** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Administradora** za niewywiązywanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych w myśl obowiązujących przepisów, w szczególności **Procesor** zobowiązany jest do realizacji obowiązków spoczywających na podwykonawcy, a które to obowiązki nie zostały przez podwykonawcę zrealizowane.

## § 6

### Poufność

1. **Procesor** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych, informacji i materiałów przekazanych lub udostępnionych mu, lub o których powziął wiedzę w związku z wykonaniem Umowy na realizację dostawy, a także powstałych w wyniku jej wykonania informacji i materiałów w formie pisemnej, graficznej lub jakiegokolwiek innej formie. Informacje oraz materiały są objęte tajemnicą i nie mogą być bez uprzedniej zgody **Administradora** udostępniane jakiegokolwiek osobie trzeciej, ani też ujawnione w inny sposób, chyba że w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane albo muszą być ujawnione zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, orzeczeniem sądów lub upoważnionych organów państwowych.
2. **Procesor** zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych są



obowiązane zachować w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia. Obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po zaprzestaniu przetwarzania danych. Procesor zobowiązuje się do poinformowania osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych o prawnych konsekwencjach naruszenia poufności danych i wykorzystania ich niezgodnie z przeznaczeniem oraz odebrania od tych osób oświadczeń o zachowaniu w tajemnicy tych danych.

3. **Procesor** zobowiązuje się do prowadzenia aktualnej ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych. W przypadku kontroli przeprowadzonej przez Administratora, Procesor obowiązany jest udostępnić prowadzoną ewidencję osób upoważnionych wraz z oświadczeniami, o których mowa w § 6 ust. 2.

## § 7

### Współpraca Stron

1. **Strony** są zobowiązane do współpracy w zakresie nadzoru nad wykonaniem Umowy.
2. **Strony** ustalają, że podczas realizacji Umowy powierzenia będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy.
3. **Strony** w formie pisemnej bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej, będą dokonywały uzgodnień i podejmowały decyzje operacyjne poprzez swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za wykonanie Umowy na realizację dostawy.
4. **Strony** zobowiązują się, że wszelkie decyzje dotyczące polubownego zakończenia sporu z osobą fizyczną, w szczególności fakt i wysokość wypłaty ewentualnego odszkodowania, podejmą wspólnie.

## § 8

### Odpowiedzialność Stron

1. **Administrator** ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów prawa w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych, co nie wyłącza odpowiedzialności **Procesora** za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z Umową.
2. **Procesor** odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem, jeśli nie dopełni obowiązków, które nakłada Umowa, lub gdy działa poza zgodnymi z prawem instrukcjami **Administratora** lub wbrew tym instrukcjom.

## § 9

### Czas trwania i okres wypowiedzenia Umowy

1. Niniejsza Umowa obowiązuje na czas trwania Umowy na realizację dostawy.
2. **Administrator** ma prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez **Procesora** postanowień Umowy lub obowiązujących przepisów prawa, a zwłaszcza w przypadku dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych bez pisemnej zgody **Administratora**, wykorzystania danych osobowych w sposób niezgodny z Umową, nie zaprzestania niewłaściwego przetwarzania danych osobowych, zawiadomienia o swojej niezdolności do wypełnienia Umowy.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. **Strony** postanawiają, że czynności przewidzianej w niniejszej Umowie **Procesor** wykonywać będzie w ramach wynagrodzenia przewidzianego w Umowie na realizację dostawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie może być podstawą dodatkowych roszczeń wobec **Administratora**.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku **Strony** zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem

- postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję **Stron**.
5. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Ustawy, przepisy wykonawcze do Ustawy, przepisy Rozporządzenia oraz Kodeksu cywilnego.
  6. W przypadku gdy Umowa odwołuje się do przepisów prawa, oznacza to również inne przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, a także wszelkie nowelizacje, jakie wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, jak również akty prawne, które zastąpią wskazane ustawy i rozporządzenia.
  7. W przypadku sporów wynikających z realizacji Umowy **Strony** poddają je rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę **Administradora**.
  8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

**Administrator**

**Procesor**

**Załącznik Nr 6 do umowy**

.....  
.....  
.....  
nazwa (firma) i adres Podwykonawcy

....., dnia .....

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując .....  
nazwa (firma) i adres Podwykonawcy

będącego Podwykonawcą .....  
w zakresie .....  
.....  
(rodzaj prac)

na zadaniu pn.: .....  
realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....  
zawartej przez Zamawiającego,

tj.: **Gminę Miączyn**

Z.....  
Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

**Oświadczam, że:**

otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy: .....  
nazwa (firma) i adres Wykonawcy

za prace wykonane w okresie od ..... do .....

w kwocie .....złotych brutto (słownie:.....),

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia ..... oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu w załączeniu.

.....  
(podpis)

### Załącznik Nr 7 do umowy

.....  
.....  
.....  
nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy

....., dnia .....

### OŚWIADCZENIE

Reprezentując .....  
nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy

będącego dalszym Podwykonawcą  
.....  
nazwa (firma) i adres Podwykonawcy

w zakresie .....  
(rodzaj prac)

na zadaniu pn.: .....  
realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....  
zawartej przez Zamawiającego,

tj.: **Gminę Miączyn**

Z.....  
Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

#### Oświadczam, że:

otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy: .....  
nazwa (firma) i adres Podwykonawcy

za prace wykonane w okresie od ..... do .....

w kwocie ..... złotych brutto (słownie:.....),

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia ..... oraz protokołem  
wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę,, kierownika prac Podwykonawcy,  
Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu w załączeniu.

.....  
(podpis)