



Pan
Sylwester Domina
Przewodniczący Rady Gminy Miączyn

Wniosek

o wprowadzenie do porządku obrad sesji uchwały dotyczącej zmiany Uchwały Rady Gminy Miączyn Nr IX/66/19 z dnia 26.11.2019 r. w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości na 2020 rok.

W związku z drastycznym wzrostem stawki podatku od nieruchomości na 2020 r. wnoszę o wprowadzenie do porządku obrad Sesji Rady Gminy Miączyn, przewidzianej na dzień 18.02.2020 r. uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Miączyn Nr IX/66/19 z dnia 26.11.2019 r. w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości mającej na celu obniżenie tej stawki na 2020 rok, bądź rozważenie innych aniżeli przewidzianych ustawami podatkowymi zwolnień od ww. podatku.

Podczas Sesji z dnia 26.11.2019 r. Rada Gminy Miączyn podjęła Uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Miączyn na 2020 rok. Wówczas została określona m. in. wysokość podatku za budynki lub ich części „pozostałe – w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego” o których mowa w art. 5 ust. 1, pkt 2 e Ustawą o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (Dz. U. 2019, 1170, t. j.). Stawka ta wynosiła 1, 10 zł za m² w 2019 r. i została uchwalona na poziomie 4 zł za m² w 2020 roku.

Podkreślam, że gwałtowny wzrost podatku z kwoty 1,10 zł na 4 zł za tzw. budynki „pozostałe”, o których mowa w § 1, ust. 2, pkt. e Uchwały Rady Gminy Miączyn Nr IX/66/19 z dnia 26.11.2019 r. nie tylko był dość drastyczny ale przede wszystkim bardzo krzywdzący dla właścicieli nieruchomości. Ustalona wysokość podatku uderzyła przede wszystkim w dużą grupę emerytów, rencistów, osób bezrobotnych oraz rodzin wielodzietnych zamieszkujących na terenie naszej gminy. Właściciele nieruchomości otrzymali decyzje podatkowe w kwocie czterokrotnie wyższej aniżeli otrzymywali do tej pory, co spotkało się nie z tylko dużym zaskoczeniem społeczeństwa, ale także problemem z uzyskaniem środków na uiszczenie tak drastycznych kwot. Niektórzy z nich będą bowiem musieli zrezygnować z zaspokojenia swoich podstawowych potrzeb aby taką opłatę uiszczyć na rzecz Gminy. Stawka podatku powinna być podwyższana stopniowo, nie drastycznie.

Osobiście uważam, że nie wszyscy z 11 głosujących za określeniem takiej stawki podjęli tę decyzję świadomie. Radnym nie do końca zostało przedstawione, których budynków dotyczy podatek, i że nie wszystkie budynki będą z tego podatku zwolnione. Podkreślam, że nie wszyscy byli zorientowani, iż płatnikami tego podatku są nie tyle organizacje pożytku publicznego (tak jak

to było przedstawiane na sesjach w ciągu dwóch ostatnich lat) lecz przede wszystkim osoby fizyczne. Potwierdzają to nagrania z Sesji Rady Gminy Miączyn z dnia 26.11.2019 roku oraz z Sesji Rady Gminy Miączyn z dnia 28.11.2018 roku gdzie radni są w błędnym przekonaniu, że rozmawiają o wymiarze podatku dla budynków należących do organizacji pożytku publicznego. I nikt ich z tego błędu nie wyprowadził. Powyższa sytuacja miała istotny wpływ na podjęcie przez Radę Gminy Miączyn takiej Uchwały. I choć osobiście jako jedna z dwóch radnych wstrzymałam się od głosu, nie przyczyniając się do uchwalenia tak drastycznej stawki to jednak sama zrozumiałam, że taki wymiar dotyczy jedynie budynków należących do organizacji pożytku publicznego, a pozostałe są z tego podatku zwolnione.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych nie wprowadza zakazu uchwalania przez Radę Gminy stawek podatku od nieruchomości w trakcie roku podatkowego. Ponadto zgodnie z art. 7 ust. 3 u. o. p. l. Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10. ust. 1 Ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie Ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o wprowadzenie do porządku obrad Sesji Rady Gminy Miączyn, przewidzianej na dzień 18.02.2020 r. uchwały dotyczącej zmiany Uchwały Rady Gminy Miączyn Nr IX/66/19 z dnia 26.11.2019 r. w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości mającej na celu obniżenie wysokości stawki tego podatku na 2020 rok, bądź rozważenie innych aniżeli przewidzianych ustawami podatkowymi zwolnień.

Z poważaniem

Anna Chojnowska